**Решение собственника помещения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, город Люберцы, улица Юности, дом 13 корпус 1**

**(далее – Многоквартирный дом)**

**проводимом в форме очно-заочного голосования (далее – Общее собрание)**

Период проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

**Московская область, город Люберцы, улица Юности, дом 13 корпус 1**

**с «02» ноября 2020 г. по «31» января 2021 г.** (до 19:00 включительно).

     Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

собственник жилого (нежилого) помещения общей площадью\_\_\_\_\_\_ кв. м., находящегося в многоквартирном доме по адресу:Московская область, город Люберцы, улица Юности, дом 13 корпус 1

квартира (нежилое помещение) № \_\_\_\_\_\_\_

ЕГРН свидетельство о государственной регистрации права собственности.

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

кем выдано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для проверки подлинности, при выборочной проверке бюллетеней)

Электронный адрес собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:**

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить любой знак «V», «О», «Х». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:** | **За** | **Против** | **Воздержался** |
| Вопрос № 1. Избрать председателем Общего собрания: Сергеев Кирилл Игоревич (собственник кв.№ 1056 в Многоквартирном доме). |  |  |  |
| Вопрос № 2.  Избрать секретарем Общего собрания Емельянов Михаил Сергеевич (собственник кв.№ 72 в Многоквартирном доме). |  |  |  |
| **Вопрос № 3. Избрать членами счетной комиссии:** | | | |
| Вопрос 3.1 Сергеев Кирилл Игоревич (собственник кв.№ 1056 в Многоквартирном доме). |  |  |  |
| Вопрос 3.2 Емельянов Михаил Сергеевич (собственник кв.№ 72 в Многоквартирном доме). |  |  |  |
| Вопрос 3.3 Антонов Иван Андреевич (собственник кв.№ 668 в Многоквартирном доме); |  |  |  |
| Вопрос 3.4 Гордополова Елена Сергеевна (собственник кв.№ 1129 в Многоквартирном доме); |  |  |  |
| **Вопрос № 4. Избрать членами совета Многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме:** | | | |
| Вопрос № 4.1 Сергеев Кирилл Игоревич (собственник кв.№ 1056 в Многоквартирном доме); доме); |  |  |  |
| Вопрос № 4.2 Емельянов Михаил Сергеевич (собственник кв.№ 72 в Многоквартирном доме). |  |  |  |
| Вопрос № 4.3 Горелик Карина Вадимовна (собственник кв.№ 698 в Многоквартирном доме; |  |  |  |
| Вопрос № 4.4 Абдулгаджиева Мизанат Ахмедовна (собственник кв.№ 1410 в Многоквартирном доме); |  |  |  |
| Вопрос № 4.5 Архипкина Татьяна Александровна (собственник кв.№ 1298 в Многоквартирном доме); |  |  |  |
| Вопрос № 4.6 Ткаченко Екатерина Николаевна (собственник кв.№ 672 в Многоквартирном доме); |  |  |  |
| Вопрос № 4.7 Антонов Иван Андреевич (собственник кв.№ 668 в Многоквартирном доме); |  |  |  |
| Вопрос № 4.8 Захаров Антон Олегович (собственник кв.№ 1501 в Многоквартирном доме); |  |  |  |
| Вопрос № 4.9 Рузин Иван Юрьевич (собственник кв.№ 974 в Многоквартирном доме); |  |  |  |
| Вопрос № 4.10 Подтележников Александр Сергеевич (собственник кв.№ 1499 в Многоквартирном доме); |  |  |  |
| Вопрос № 4.11 Митрофанов Роман Юрьевич (собственник кв.№ 242 в Многоквартирном доме); |  |  |  |
| Вопрос № 4.12 Агиевич Дмитрий Александрович (собственник кв.№ 366 в Многоквартирном доме); |  |  |  |
| Вопрос № 4.13 Таравко Олег Владимирович (собственник кв.№ 455 в Многоквартирном доме); |  |  |  |
| Вопрос № 4.14 Табунов Сергей Юрьевич (собственник кв.№ 547 в Многоквартирном доме); |  |  |  |
| Вопрос № 4.15 Насыров Санджар Бахтиерович (собственник кв.№ 686 в Многоквартирном доме); |  |  |  |
| Вопрос № 4.16 Заболотная Татьяна Владимировна (собственник кв.№ 794 в Многоквартирном доме); |  |  |  |
| Вопрос № 4.17 Стенин Сергей Леонидович (собственник кв.№ 868 в Многоквартирном доме); |  |  |  |
| Вопрос № 4.18 Минаева Василиса Александровна (собственник кв.№ 974 в Многоквартирном доме); |  |  |  |
| Вопрос № 4.19 Карачков Артем Игоревич (собственник кв.№ 1083 в Многоквартирном доме); |  |  |  |
| Вопрос № 4.20 Михайлов Игорь Александрович (собственник кв.№ 1210 в Многоквартирном доме); |  |  |  |
| Вопрос № 4.21 Косицина Юлия Николаевна (собственник кв.№ 1425 в Многоквартирном доме); |  |  |  |
| Вопрос № 4.22 Несов Вячеслав Викторович (собственник кв.№ 1443 в Многоквартирном доме); |  |  |  |
| Вопрос № 4.23 Соколова Анна Васильевна (собственник кв.№ 1581 в Многоквартирном доме); |  |  |  |
| Вопрос № 5. Избрать Председателем совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома. |
| Вопрос № 5.1 Сергеев Кирилл Игоревич (собственник кв.№ 1056 в Многоквартирном доме) |  |  |  |
| Вопрос № 5.2 Емельянов Михаил Сергеевич (собственник кв.№ 72 в Многоквартирном доме). |  |  |  |
| Вопрос № 6. Утвердить положение о Совете многоквартирного дома. |  |  |  |
| Вопрос № 7. Возложить на Совет МКД полномочия по контролю от имени собственников помещений в МКД за исполнением управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» договора управления, заключенного с данной управляющей организацией.  Также наделить полномочиями на:  - решение вопросов по оборудованию придомовой территории  - решение вопросов, связанные с ремонтом общедомового имущества  - иные вопросы, непосредственно относящиеся к компетенции совета МКД |  |  |  |
| Вопрос № 8. Отменить дополнительную услугу «Организация охранных услуг» и исключить данную строку из платежного документа с 01.03.2021 г. |  |  |  |
| Вопрос № 9. Отменить дополнительную услугу «Дежурные по подъезду» и исключить данную строку из платежного документа с 01.03.2021 г. |  |  |  |
| Вопрос № 10. Принять решение в силу п.1 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на коммунальные услуги (прямых договоров) в том числе: договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения, договора электроснабжения, договора отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. |  |  |  |
| Вопрос № 11. Принять решение в силу п.1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на коммунальные услуги (прямых договоров) в том числе: договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения, договора электроснабжения, договора отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2021 г. |  |  |  |
| Вопрос № 12. Утвердить размещение оборудования, в местах общего пользования, интернет связи, телевидения и телефонии следующим компаниям:  1) Билайн  2) Ростелеком  3) МГТС  А также допускается размещение оборудования других компаний, но не более 5. |  |  |  |
| Вопрос № 13. Принять решение об использовании информационной системы проекта «ГИС ЖКХ» для проведения общего собрания в форме заочного голосования. |  |  |  |
| Вопрос № 14. Определить Емельянова Михаила Сергеевича лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «ГИС ЖКХ» при проведении общего собрания в форме заочного голосования. |  |  |  |
| Вопрос № 15. Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «ГИС ЖКХ», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования информационной системы проекта «ГИС ЖКХ». |  |  |  |
| Вопрос № 16. Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «ГИС ЖКХ» – максимально допустимый срок. |  |  |  |
| Вопрос № 17. Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «ГИС ЖКХ» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных. |  |  |  |
| Вопрос № 18. Утвердить методику пересчета платы за тепловую энергию по показаниям по индивидуальным приборам учета тепла (распределителей тепла), которые прошли экспертизу. |  |  |  |
| Вопрос № 19. Утвердить установку системы видеонаблюдения в количестве 87 камер (4 и 2 Мрх, ИК, архив 7 дней) в т.ч. уличные 31 шт., подъездные 28 шт. (лифтовый холл и лестница), лифтовые 28 шт. Установить абонентскую плату 84 руб. с квартиры в месяц на оплату услуг видеонаблюдения, согласно коммерческому предложению, предоставленному компанией ООО «Безопасный регион».  Включить данную строку в единый платежный документ. |  |  |  |
| Вопрос № 20. Утверждение платы за вывоз ТКО по фактическим объёмам на основании действующих нормативных и правовых актов Российской Федерации и Московской области. |  |  |  |
| Вопрос № 21. Утвердить установку антипарковочных столбиков и полусфер, согласно схеме размещения № 1. |  |  |  |
| Вопрос № 22. Утвердить установку контейнера для накопления опасных отходов на придомовой территории. Место размещения, будет согласовываться совместно с советом дома. |  |  |  |
| Вопрос № 23. Утвердить покраску забора. Место, время и цвет краски, будет согласовываться совместно с советом дома. |  |  |  |
| Вопрос № 24. Определить холл первого этажа подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме. |  |  |  |
| Вопрос № 25. Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников в Государственной жилищной инспекции Московской области. |  |  |  |

**Место приема решений собственников**, не принявших участие в очном обсуждении:

1. Офис управляющей организации по адресу: г. Люберцы, ул. Весенняя, дом 14.

2. Почтовые ящики квартир 672, 1056, 698, 974.

**Дата подписи \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**Подпись                                                            Ф.И.О.**